

Samråd gällande

Detaljplan för *Del av Ånge 58:11 m.fl. (Bostäder inom området Kapellbacken)*

Ånge 58:11 m.fl., Ånge kommun

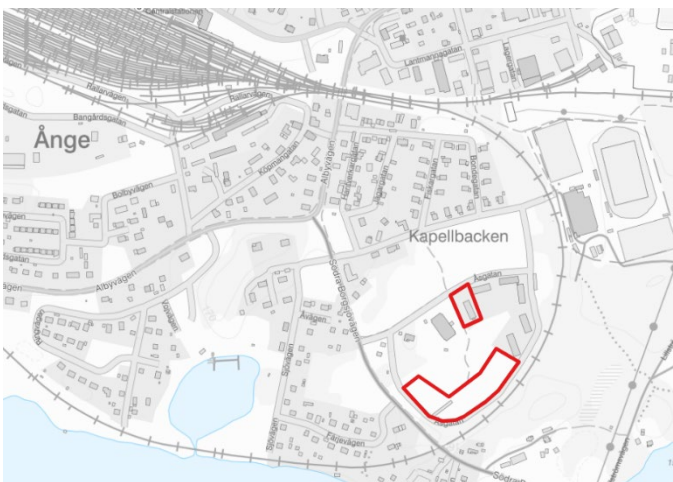
Samrådstid: 2026-06-02 – 2026-06-25

Varför får jag detta på granskning?

Du har fått detta brev för att du antingen:

- Är myndighet/kommun/organisation
- Bor på eller är taxerad/lagfaren ägare till någon fastighet som anses berörd av förslaget till detaljplan
- Är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet
- Är i övrigt berörd

Även övriga som anses ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått förslaget för samråd. Det aktuella skedet är nu samråd enligt Plan- och Bygglagen 5 kap 11 §.



Karta över Ånge med rödmarkerat planområde.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark- och vattenområden får bebyggas och vad området ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning. Planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.

Vad innebär planförslaget?

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder inom området Kapellbacken och skapa förutsättningar för en varierad bostadsbebyggelse. I planområdets södra del medges flerbostadshus i cirka 4-6 våningar, med möjlighet till ett mindre inslag av centrumverksamhet för en begränsad yta.

Planområdets norra del är bebyggt där gällande detaljplan möjliggör för handel och kontor. Detaljplanen föreslår centrum och bostäder för att skapa en hållbar markanvändning över tid.

Planförslaget syftar vidare till att säkerställa parkändamål för befintliga grönytor samt att stärka kopplingen till parkområdet i riktning mot Färjevägen.

Datum 2026-05-21

Var hittar jag mer information?

Handlingarna visar ett förslag och ligger till grund för de förändringar som föreslås för området. Till förslaget hör:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Barn och ungdomskonsekvensanalys
- Bullerutredning
- Geoteknisk utredning

Detaljplaneförslaget finns att ta del av i sin helhet på Ånge kommuns webbplats:

<https://invanare.ange.se/aktuella-samrad>

Vad händer nu?

När en detaljplan tas fram kan kommunen välja mellan standard-, utökat- eller samordnat. Den här detaljplanen behandlas enligt standardförfarande eftersom förslaget följer gällande översiktsplan –Översiktsplan 2040 – och inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Det innebär att du har möjlighet att lämna synpunkter på förslaget vid samråd och granskning.

Hur kan jag påverka?

Samrådet pågår från den **2 juni 2026** till och med den **25 juni 2026**.

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte hålls den **11 juni 2026 kl. 18.00-20.00** på Medborgarhuset, Centralgatan 20, 841 33 Ånge. Under mötet finns möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter på planförslaget.

Synpunkter och yttranden

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa ha kommit in till kommunkontoret senast den **25 juni 2026**. Har du inte skriftligen framfört dina synpunkter senast ovan angivet datum kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Samrådsförslaget finns även utställda på Ånge kommunhus entréplan, Torggatan 10 i Ånge.

Synpunkter och frågor framförs skriftligen till: Ånge kommun, Kommunstyrelsen, 841 81 Ånge eller via e-post till:

kommunstyrelsen@ange.se

Märk gärna brevet med: **KS 25/184**



Aktuellt skede. Processen vid standardförfarande. Synpunkter kan lämnas vid samråd och granskning.

Datum 2026-05-21

Sändlista för samråd gällande detaljplan för Del av Ånge 58:11 m.fl. (Bostäder inom området Kapellbacken)

Myndigheter

Länsstyrelsen i Västernorrlands län

Lantmäteriet

Trafikverket

Företag och föreningar

Hyresgästföreningen Region Norrland

Härjeåns Nät AB

Företagarna Ånge

Skanova Accessnätplanering, Telia Company AB

Kommunala bolag och förvaltningar

Ånge fastighet & Industri AB

Ånge Energi AB

ServaNet AB

Bräcke och Ånge Bygg- och miljönämnd

Medelpads räddningstjänstförbund

Kommunala avdelningar

Sakägare förteckning